



- **DSV Monterrey Mexico**
Prologis East Apodaca
Nuevo Leon



Descripción del Edificio

CARACTERÍSTICAS	ESPECIFICACIÓN
Superficie total del predio	45,254 m2
Superficie Actualmente Ocupada	27,151 m2
Superficie Actualmente Libre	18,103 m2
Colindancia al sur	Empresa Copachisa
Colindancia al norte	Terreno baldío
Colindancia al oriente	Autopista Periférica
Colindancia al poniente	Terreno Baldío
Material de construcción de paredes	Bloques de concreto revestidos
Material de construcción de pisos	Concreto recubierto en oficinas, y sello en producción y almacenes.
Material de construcción de techos	Lamina reforzada con varillas.
Material de construcción de puertas	Metálicas en producción y de tambor en oficinas.
Material de construcción almacén de químicos	Paredes de bloques de concreto revestidos y puertas metálicas
Material de construcción almacén residuos químicos	Paredes de bloques de concreto revestidos y puertas metálicas
Material de construcción almacén producto terminado	Cercos y puerta de malla ciclónica
Material de construcción almacén materia prima	Cercos y puerta de malla ciclónica
Numero de niveles	Uno
Altura de la edificación	13.8 mts.
Cerco perimetral lado norte	Cerca Metálica , con una altura 2.00 metros.
Cerco perimetral lado sur	Cerca de malla con una altura de 2.00 metros.
Cerco perimetral lado oriente	Cerca de malla con una altura de 2.00 metros.
Cerco perimetral lado poniente	Cerca de malla con una altura de 2.00 metros.

CARACTERÍSTICAS	ESPECIFICACIÓN
Muro interior lado cortinas	Concreto recubierto color blanco
Muro interior lado extractores	Concreto recubierto color Blanco
Piso interior	Concreto Pulido, sellado de juntas
Niveles	1 piso
Fachada	Edificio color Beige claro con detalles café claro y franja Verde
Exterior	Reja perimetral Verde y malla ciclón
Puertas de salida de Emergencia	6 Puertas
Puertas Entradas a Edificio	2 Puertas caseta y estacionamiento
Piso Estacionamiento Vehicular	Asfalto delimitación de cajones
Patio de maniobras	Concreto

Ubicación del Predio

El predio se localiza dentro del parque Industrial Prologis East a 1 kilometro de la carretera 181(a Dulces Nombres)



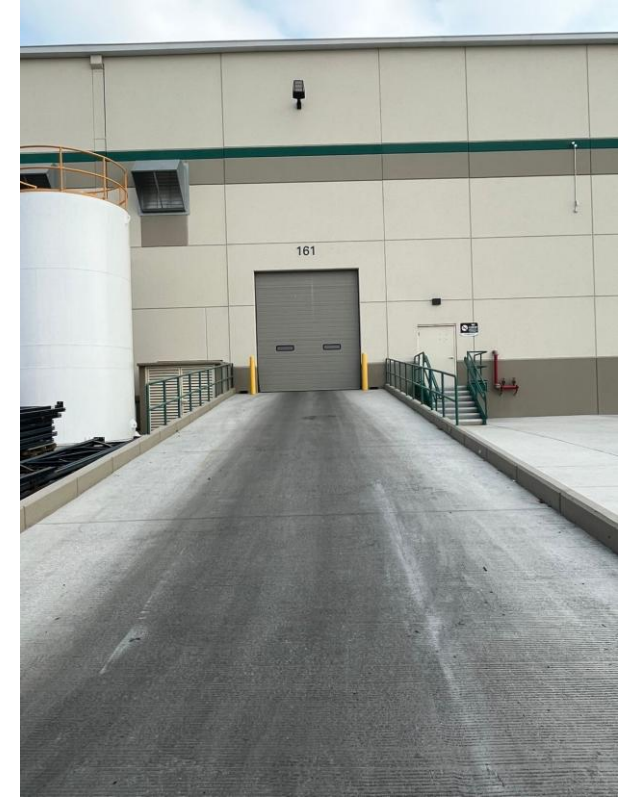
Acceso por Caseta



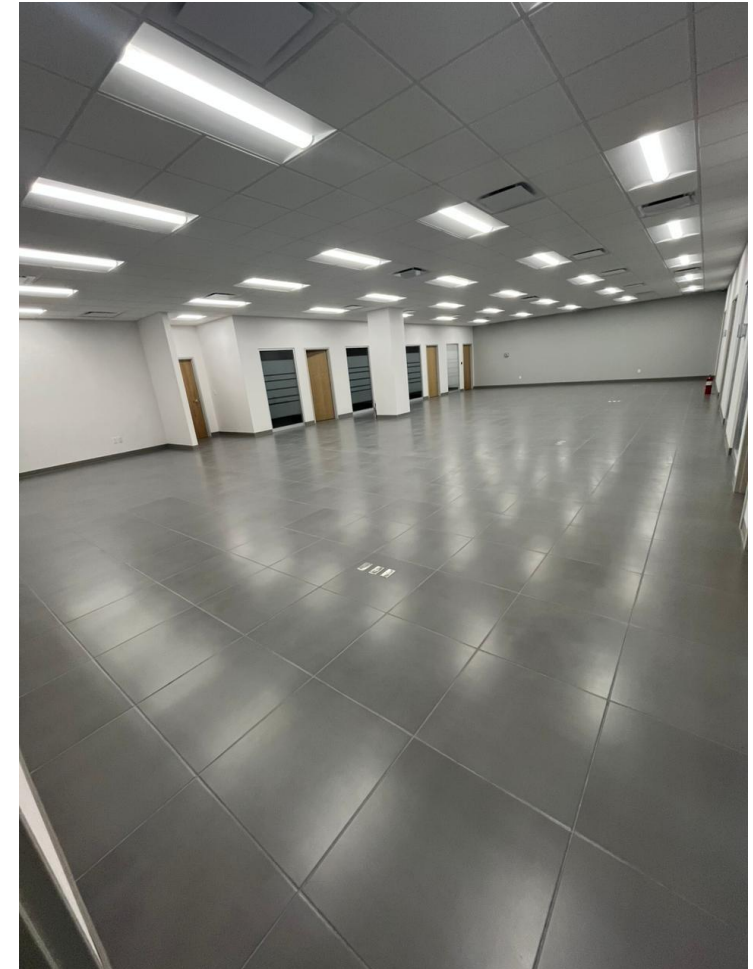
Ingreso al Almacén



Rampas



Oficinas



Lobby

